



## AVIS D'ENQUÊTE

n° 3134

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (LATC), la Municipalité de Cossonay soumet à l'enquête publique le projet suivant.

La demande est de la compétence de la municipalité (M)

CAMAC 239'811

Au lieu-dit	:	Chemin de Riondmorcel 1
Coordonnées nationales	:	2'528'160 / 1'162'460
Parcelle n°	:	1358
ECA n°	:	1132
Propriétaire(s)	:	<b>PPE 1358-1 à 1358-8 ; pour le fds 1358-4 PIRES DE BERNARDO Ricardo et RAUTI Stefania</b>
Auteur des plans	:	Inés SANCHOZ DUPRAZ, ALPHA-GEO ingénieurs et géomètres SA, Chemin du Prieuré 4 / CP 50, 1304 Cossonay
Affectation	:	PPA Riondmorcel
Note au recensement architectural	:	-
Objet de l'enquête	:	<b>Construction d'un couvert pergola bioclimatique</b>
Dérogation requise	:	-
Abattage d'arbre ou haie	:	non
Degré de sensibilité au bruit	:	III

Le dossier peut être consulté du : **13 juin 2025 au 14 juillet 2025**

Au Service Technique Communal, Rue Neuve 1, pendant les heures d'ouverture ou sur rendez-vous au 021 863 22 00, il est aussi possible de consulter les plans sur le site internet communal

## MUNICIPALITÉ DE COSSONAY

La Syndique

La Secrétaire

V. Induni



B. Barraz

Cossonay, le 27 mai 2025

Service Technique de Cossonay

# COMMUNE DE COSSONAY

PLAN 2030

Coordonnées moyennes: 2'528'160 / 1'162'460

**Propriétaires:** PPE 1358-1 à 1358-8

**Maîtres de l'ouvrage :** PPE 1358-4 : PIRES DE BERNARDO Ricardo et RAUTI Stefania

**DESIGNATION CADASTRALE**

**Parcelle n° 1358 - "Riondmorcel" "Chemin de Riondmorcel 1"**

Habitation n° 1132	311 m <sup>2</sup>
Couvert n° 1219a (34 m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
Couvert n° 1219b (34 m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
Couvert n° 1219c (34 m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
Trottoir, place piétonnière	18 m <sup>2</sup>
Route, chemin	0 m <sup>2</sup>
Jardin	1'086 m <sup>2</sup>
	1'415 m <sup>2</sup>

**Propriétaires voisins :**

Parcelle	350	LEDERMANN Ariane
Parcelle	483	Cossonay la Commune
Parcelle	684	GUIGNARD Pierre-André
Parcelle	1353	PPE 1353-1 à 1353-8, administrateur : Roland Savary Immobilier SA
Parcelle	1359	PPE 1359-1 à 1359-6, administrateur : Roland Savary Immobilier SA

**SERVITUDES** \* reportées sur plan

* 114'815	Canalisation(s) d'eau
* 114'818	Canalisation(s) d'égouts
* 117'923	Canalisation(s) Câble électrique souterrain
* 2001/2356	Canalisation(s) de gaz
* 2020/5360	Usage de jardin et terrasse (4x)
2020/5361	Usage de terrasse et bac à fleurs (2x)
2020/5362	Usage de disponible n° 1 à 4
2020/5363	Usage de place de parc couverte n° 1 à 6

**MENTIONS**

2020/5349	Règlement de copropriété
2020/5359	PPE avant construction
2021/9962	Mensuration en cours
2023/13626	Administrateur : Roland Savary Immobilier SA

**CHARGE FONCIÈRE**

2016/1700	Zone/quartier : obligation d'équiper
-----------	--------------------------------------

Plan Partiel d'Affectation « Riondmorcel » du 27 février 2017 (aire de constructions)

PAC Venoge n° 284 – périmètre 4

Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

--- Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

Construction d'un couvert pergola bioclimatique

Soumis à l'enquête publique du 13.06 au 14.07.2025  
au Service technique de Cossonay



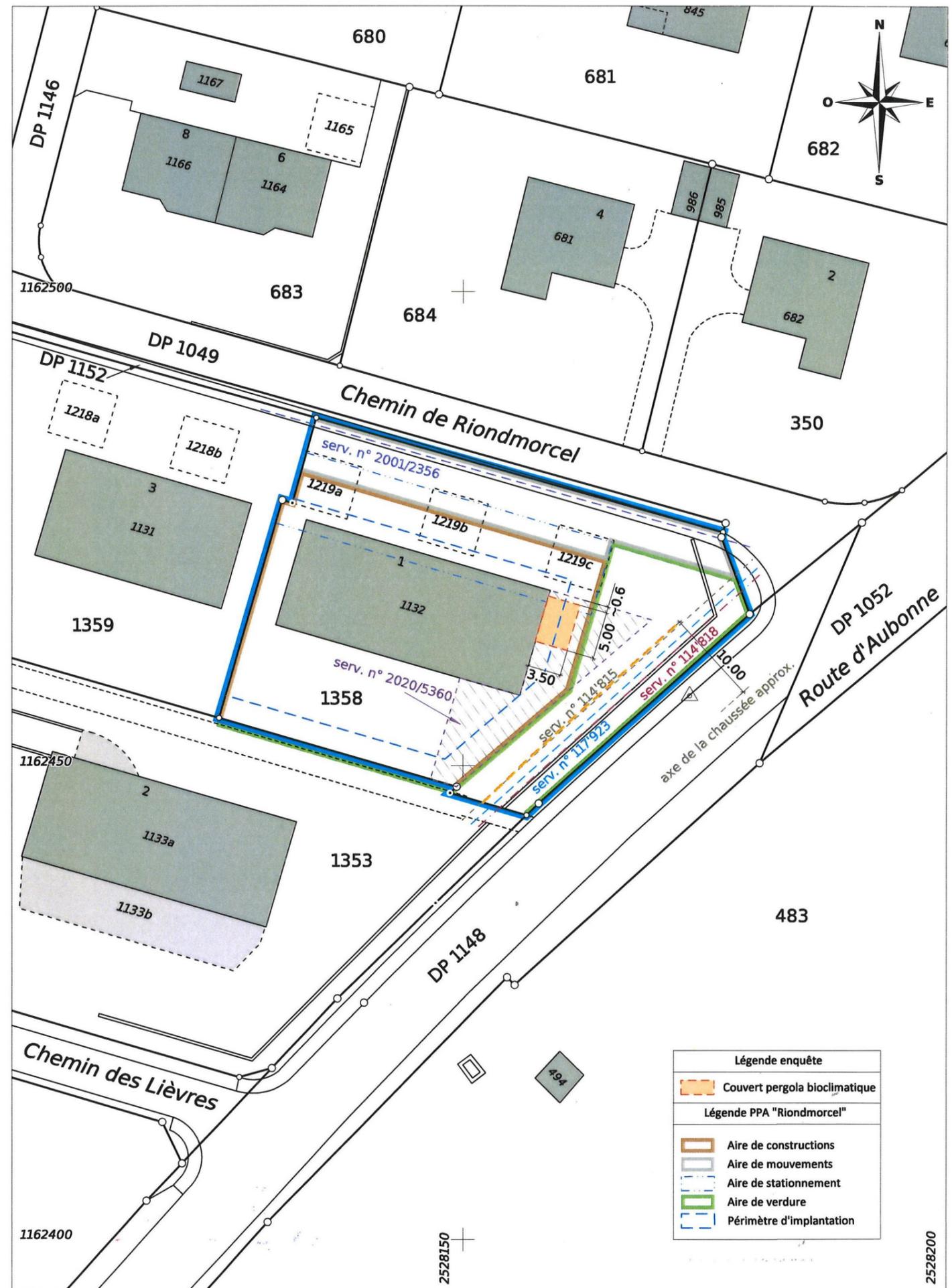
Détails : voir plan de détail

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires: *[Signature]*  
Les maîtres de l'ouvrage: *[Signature]*  
**Roland SAVARY**  
Immobilier Yverdon SA  
Route de Lausanne 2  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Cossonay, le 28 février 2025



Légende enquête	
	Couvert pergola bioclimatique
Légende PPA "Riondmorcel"	
	Aire de constructions
	Aire de mouvements
	Aire de stationnement
	Aire de verdure
	Périmètre d'implantation