

AVIS D'ENQUÊTE

n° 2985

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (LATC), la Municipalité de Cossonay soumet à l'enquête publique le projet suivant.

La demande est soumise également à autorisation cantonale (ME)

CAMAC 234'172

Au lieu-dit	: Petite Rue 3c
Coordonnées nationales	: 2'528'700 / 1'163'021
Parcelle n°	: 34 / 42
ECA n°	: 157
Propriétaire(s)	: Caetano Immobilier SA Commune de Cossonay
Auteur des plans	: André PONTES, my iHome SA, Chemin de Rionzi 31-33, 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Affectation	: PPA Vieille Ville
Note au recensement architectural	: 4
Objet de l'enquête	: Transformation et affectation du bâtiment ECA 157 en bureau.
Dérogation requise	: 27.15.1 place de parc application 27.15.2
Abattage d'arbre ou haie	: -
Degré de sensibilité au bruit	: III

Le dossier peut être consulté du :

25 avril 2025 au 26 mai 2025

Au Service Technique Communal, Rue Neuve 1, pendant les heures d'ouverture ou sur rendez-vous au 021 863 22 00, il est aussi possible de consulter les plans sur le site internet communal

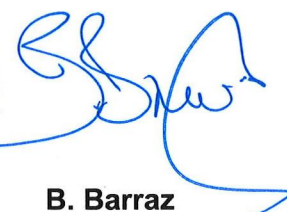
MUNICIPALITÉ DE COSSONAY

La Syndique

La Secrétaire



V. Induni

B. Barraz

Cossonay, le 16 avril 2025

Service Technique de Cossonay

COMMUNE DE COSSONAY

PLAN 2002

Coordonnées moyennes : 2'528'700 / 1'163'020

Propriétaires : parcelles 33 et 34: Caetano Immobilier SA
Parcelle 42: Commune de Cossonay

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 33 - "Petite Rue"	
Bâtiment industriel n° 158	69 m ²
Revêtement dur	6 m ²
	<hr/> 75 m ² <hr/>
Parcelle n° 34 - "Petite Rue"	
Bâtiment n° 157	27 m ²
<hr/>	
Parcelle n° 42 - "Petite Rue"	
Place-jardin	340 m ²

SERVITUDE

87'783 Passage à pied et à brouette

Servitudes en cours d'inscription

- ① Empiètement
- ② Vue droite
- ③ Canalisations d'eaux claires
- ④ Empiètement d'avant-toit

MENTION

2021/9962 Mensuration en cours

Propriétaires voisins :

Parcelle 97 GUEDE Manuel et Sabrina
 Parcelle 643 ImmoKids SA

Zone de la Vieille Ville (Aire de constructions nouvelles) selon PPA « Vieille ville » du 11.12.2017
 PAC Venoge n° 284 : Périmètre 4
 Secteur ÜB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit
 Note au recensement architectural : Bâtiment ECA n° 157 = note 6 / Région archéologique n° 51/303
 Front d'implantation obligatoire selon PPA « Vieille ville » du 11.12.2017

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Transformation et affectation du bâtiment ECA n° 157 en bureau

- Remplacement de la toiture
- Ouvertures en façade et pose d'un velux

Pose de deux panneaux solaires un photovoltaïque et un thermique sur le bâtiment ECA 158 pour alimenter le bureau dans le bâtiment ECA 157

Dérogation à l'article 27.15.1 et demande d'application de l'article 27.15.2 (place de parc)

Soumis à l'enquête publique du 25.04 au 26.05.2025
 au Service technique de Cossonay

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
 Ingénieurs géomètres brevetés



ALPHA-GEO
 ingénieurs et géomètres sa
 Succ. de Courdesse & Associés SA
 Prieuré 4 | CP 50 | 1304 Cossonay
 tél 021 863 11 30 | cossonay@alpha-geo.ch
 www.alpha-geo.ch

Le propriétaire des parcelles n° 33 et n° 34 :

[Signature]

La propriétaire de la parcelle n° 42 :

[Signature]

Cossonay, le 14 avril 2025

