PLAN DE QUARTIER (PQ)

« ROUTE DE MORGES NORD »

Echelle 1:500

Approuvé par la Municipalité

dans sa séance du 16 NOV. 2015

Municipalité de Coppet

Le Syndic — Le Secrétaire

Soumis à l'enquête publique

du 20 NOV. 2015 au 21 DEC. 2015

Municipalité de Coppet

Le Syndic — Le Secrétaire

Adopté par le conseil communal

dans sa séance du 27 juin 2016

CONSEIL COMMUNAL DE COPPET

Le Président — Le/La Secrétaire

Approuvé préalablement par le Département compétent

le - 5 SEP. 2016

DEPARTEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'ENVIRONNEMENT — LIBERTÉ ET PATRIE

La Cheffe du Département

CERTIFIE CONFORME
Service du développement territorial

Mis en vigueur

le _____

FEHLMANN ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME

Plan de base établi conformément au plan cadastral fourni par le bureau d'études Mosini et Caviezel SA, ingénieurs géomètres à Morges.

Mensuration cadastrale 15/ 04/ 2014©éodonnées © Etat de Vaud

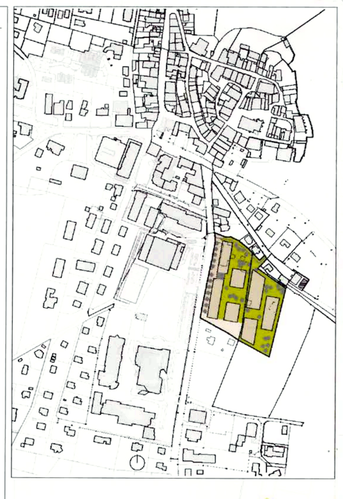
Authentifié selon art. 12 RLATC, le : 20 juin 2014

Le géomètre breveté:

11545.01

LEGENDE

- Emprise du plan de quartier (PQ)
- Limites des parcelles cadastrales
- Zone d'habitation de forte densité
- Zone mixte A
- DS II — Degré de sensibilité au bruit
- DS III — Degré de sensibilité au bruit
- Aires d'implantation
- Aire de circulation
- Aire de verdure I
- Aire de verdure II
- Aire de dégagement
- Surface de prolongement des constructions
- Césure (localisation indicative)
- Constructions existante à démolir
- Front d'implantation obligatoire
- Limites des constructions nouvelle
- Limites des constructions, selon plan du 24.08.1994
- Limites des constructions radiée, selon plan du 24.08.1994
- Décrochement (localisation indicative)
- Accès mobilité douce aux constructions (localisation indicative)
- Accès mobilité douce public (localisation indicative)
- Accès multimodale
- Accès mobilité douce
- Arbres nouveaux (localisation indicative)
- Bassin souterrains de rétention des eaux météoriques (localisation indicative)
- SPd: xxxm2 — Surface de plancher déterminante maximale constructible par aire d'implantation
- Volume: xxxm3 — Volume maximal constructible par aire d'implantation



n° parcelle	propriétaire	Surface
410	Bolay, André	16'573 m2

Coordonnées géographiques: 528,810 / 162,660