



AVIS D'ENQUÊTE

n° 2328

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (LATC), la Municipalité de Cossonay soumet à l'enquête publique le projet suivant.

Construction hors zone à bâtir, soumise à autorisation cantonale (ME)

CAMAC 232'189

Au lieu-dit	: Route de la Vallée 1
Coordonnées nationales	: 2'527'720 / 1'163'255
Parcelle n°	: 288
ECA n°	: 826 ; 567
Propriétaire(s)	: BERNHARD Jean-Pierre
Auteur des plans	: Maria Adelita SALOMON-PEDROZO, DELTAPLAN CARREL sàrl, Rte du Centre 4, 1720 Corminboeuf
Affectation	: zone agricole
Note au recensement architectural	: -
Objet de l'enquête	: Halle de conditionnement des noix, couvert pour fumière existante et couverture sur fosse existante. Régularisation de deux tunnels maraîchers, de 24 ruches, d'un abri de pâturage, d'un silo et d'une serre en verre. Démolition d'une structure pour framboises, d'un cabanon de jardin et d'un abri de pâturage. "Article 97 LaGr du 29.04.98 est applicable"
Dérogation requise	: -
Abattage d'arbre ou haie	: -
Degré de sensibilité au bruit	: 3

Le dossier peut être consulté du :

26 avril 2024 au 27 mai 2024

Au Service Technique Communal, Rue Neuve 1, pendant les heures d'ouverture ou sur rendez-vous au 021 863 22 00, il est aussi possible de consulter les plans sur le site internet communal

MUNICIPALITÉ DE COSSONAY

La Syndique

Val

V. Induni

La Secrétaire

B. Barraz

B. Barraz



Cossonay, le 17 avril 2024

Service Technique de Cossonay

COMMUNE DE COSSONAY

PLAN 23

Coordonnées moyennes : 2'527'700 / 1'163'230

Propriétaire : BERNHARD Jean-Pierre

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 288 - "La Tuilière" "Route de la Vallée"		
Bâtiment agricole n° 567a	868	m²
Bâtiment agricole n° 567b	10	m²
Bâtiment agricole n° 567c	10	m²
Habitation n° 660	239	m²
Bâtiment n° 826	215	m²
Bâtiment agricole n° 867	244	m²
Champ, pré, pâturage	86'728	m²
	88'314	m²

SERVITUDES * reportées sur plan

* 87'836	Passage à pied et tous véhicules
87'836	Source(s)
87'836	Canalisation(s) captages
87'918	Canalisation(s) déversement d'eaux
310'869	Canalisation(s) d'électricité
2004/1842	Droit d'habitation
* 2014/3671	Superficie
* 2014/3671	Passage à pied et pour tous véhicules
* 2014/3671	Canalisation(s) souterraine d'électricité et de télécommunication
2020/6084	Canalisation(s) : Conduites d'eau

MENTION

2021/9962	Mensuration en cours
-----------	----------------------

Propriétaires voisins :

Parcelle	289	KÄLIN Christiane, Philippe et Stéphane
Parcelle	354	BERNHARD Jean-Pierre

Zone agricole selon PGA du 16.05.2014 / Zone agricole 16 LAT selon PACom en cours de procédure

PAC Venoge n° 284 – périmètre 4

Secteur Au de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition d'un cabanon de jardin et d'un abri de pâturage

Construction d'une halle de conditionnement des noix avec un couvert

EC par infiltration

Construction d'un couvert pour la fumière existante et d'une couverture sur la fosse existante

Régularisations d'éléments :

- de 2 tunnels maraîchers
- d'un silo
- d'une serre en verre
- d'un abri de pâturage
- de 24 ruches

Détails : voir plans de l'architecte

Soumis à l'enquête publique du 26.4 au 27.5.24
au Service technique de Cossonay



PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

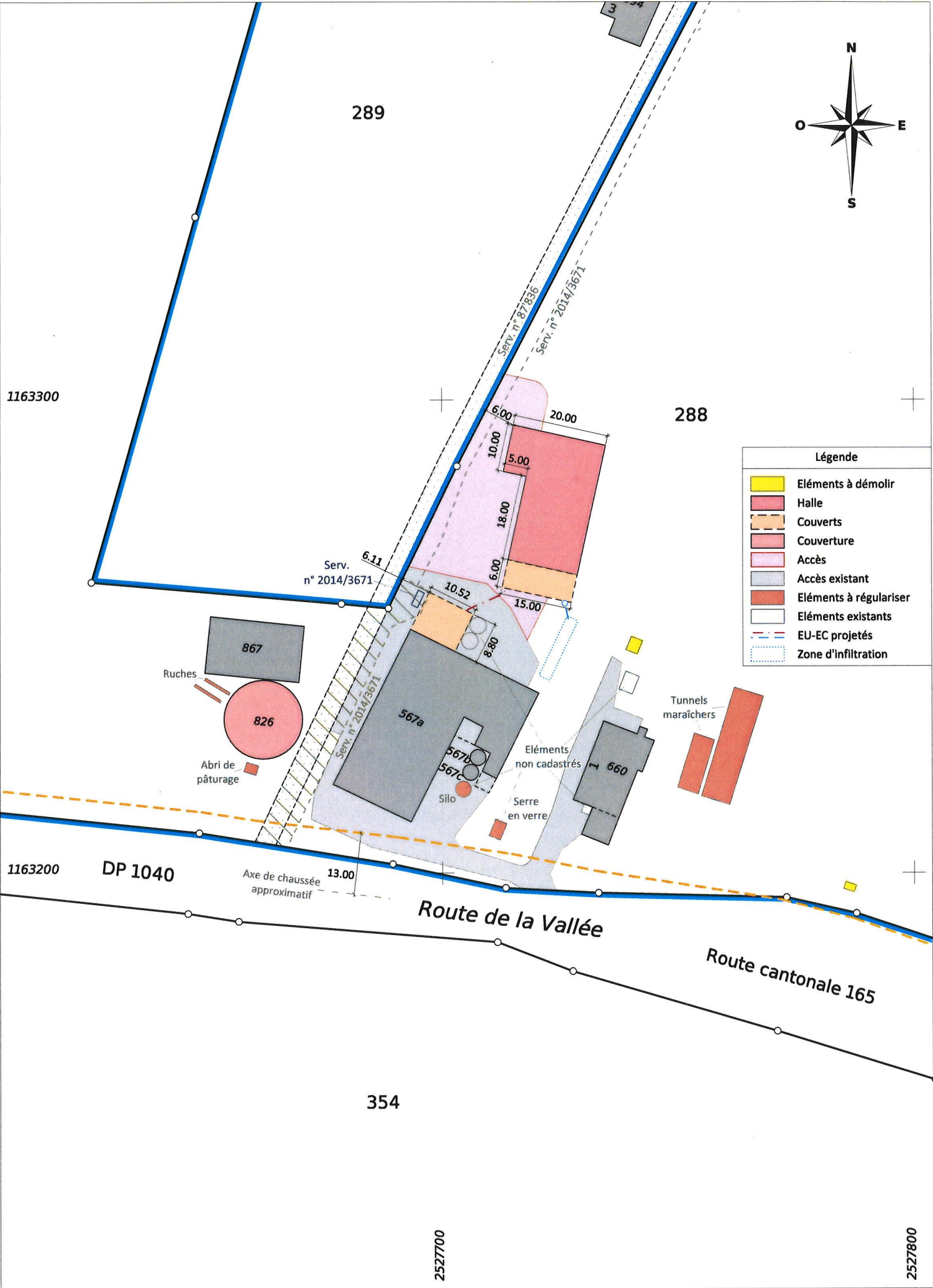
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



Le propriétaire :



Cossonay, le 28 mars 2024



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA
DT n° 5477-271 - Cossonay, le 28 mars 2024

1:1000
Mensuration graphique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 22/03/2024