

## AVIS D'ENQUÊTE

n° 2989

En application de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (LATC), la Municipalité de Cossonay soumet à l'enquête publique le projet suivant.

La demande est soumise également à autorisation cantonale (ME)

**CAMAC 230'390**

Au lieu-dit	:	Route de Morges 18b
Coordonnées nationales	:	2'528'670 / 1'162'244
Parcelle n°	:	1340
ECA n°	:	-
Propriétaire(s)	:	<b>PPE 1340 lot 75 MICHAUD Bethy et Christian</b>
Auteur des plans	:	Daniel HELFER, HELFER, Rue du Chêne 9, 1315 La Sarraz
Affectation	:	PQ "Chien-Bœufs Sud"
Note au recensement architectural	:	-
Objet de l'enquête	:	<b>Affectation d'un local d'activité en jardin d'enfants</b>
Dérogation requise	:	-
Abattage d'arbre ou haie	:	-
Degré de sensibilité au bruit	:	III

**Le dossier peut être consulté du :**

**5 avril 2024 au 6 mai 2024**

Au Service Technique Communal, Rue Neuve 1, pendant les heures d'ouverture ou sur rendez-vous au 021 863 22 00, il est aussi possible de consulter les plans sur le site internet communal

### MUNICIPALITÉ DE COSSONAY

La Syndique

La Secrétaire



**V. Induni**



**B. Barraz**

Cossonay, le 20 mars 2024

Service Technique de Cossonay

# Commune de Cossonay

Situation: Chien Boeufs Coord. moyenne:  $\odot$  2'528'670 / 1'162'244  
 Echelle: 1:500 Altitude moyenne: ~ 567 m  
 Mensuration: semi-numérique numérisé Dossier technique: 316588.001 RCH/JMR

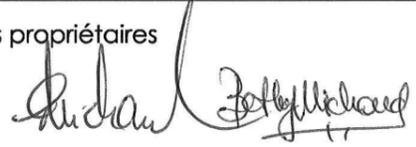
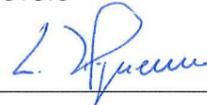
Propriétaires: PPE Cossonay 5477/1340 - 1 à 77  
 Lot n°75: MICHAUD Bethy et Christian Parcelle n°: 1340 Champ, pré, pâturage 8'826 m<sup>2</sup>  
 8'826 m<sup>2</sup>

Affectation: - PQ "Chien-Boeufs Sud" - zone mixte A - aire des bâtiments C  
 Front d'implantation obligatoire: approuvé le 25.11.2019  
 Recensement architectural: aucun  
 Degré de sensibilité au bruit: III  
 Secteur de protection des eaux: ÜB  
 Mentions: - 2017/2968 Mutation de projet avec abornement différé (126 ORF) ID.2017/1950  
 - 2021/3129 Administrateur ID.2021/3299  
 - 2021/3129 PPE avant construction ID.2021/3301  
 - 2021/3129 Mensuration en cours ID.2021/5204  
 Charge foncière: 2017/2975 Zone/quartier : obligation d'équiper, CHF 1'417'152.00 ID.2017/1959

## Plan dressé pour enquête:

## Affectation d'un local d'activité en jardin d'enfants

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

<p>Sceau de la Municipalité</p>  <p>Soumis à l'enquête publique du 5.04 au 6.05.2024 au Service technique de Cossonay</p>	<p>Les propriétaires</p>  <p>COMPTOIR IMMOBILIER              Place St-François 1              Case postale 360 - 1001 Lausanne</p> <p>Epalinges, le 31 janvier 2024</p> <p>Le géomètre breveté</p> 
--	---

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre. Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.  
 s:\cossonay\1316588 - chien boeufs ppe\001 - lot 75 enquête\03\_traitement\20240116\_bbhn\_enquête.dwg

**BBHN SA** GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
 Ingénieurs EPF-HES Géomètres brevetés  
 MORGES Avenue de Lonay 17b • 1110 Morges • T. 021 811 40 40  
 EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13



### Servitudes existantes

2017/2969	C/D	Passage à pied ID.2017/1951
2017/2970	C/D	Voisinage : vues obliques ID.2017/1952
2017/2971	C	Usage : Conteneurs ID.2017/1953
2017/2972	C	Passage à pied et pour tous véhicules ID.2017/1954
2017/2973	C	Passage pour véhicules agricoles ID.2017/1955
2017/2974	C	Usage d'aires d'aménagements collectifs et paysagers ID.2017/1956
2021/3130	C	Usage de jardin / terrasse ID.2021/4041 à 4052
2021/3131	C	Usage de terrasse ID.2021/4131
2021/3132	C	Usage de terrasse ID.2021/4139 à 4144
2021/3133	C	Usage de place de parc intérieure M07 et M08 (moto) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4176 et 4177
2021/3133	C	Usage de place de parc intérieure P40 à P74 (voiture) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4184 à 4218
2021/3133	C	Usage de place de parc intérieure P75 à P79 (voiture) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4220 à 4224
2021/3133	C	Usage de place de parc intérieure P80 à P81 (voiture) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4302 et 4303
2021/3133	C	Usage de place de parc intérieure P82 à P87 (voiture) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4306 à 4311
2021/3134	C	Usage de place de parc extérieure M01 à M06 (moto) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4342 à 4347
2021/3134	C	Usage de place de parc extérieure P01 à P39 (voiture) avec obligation accessoire de faire selon PJ ID.2021/4348 à 4385 et 5003
2021/3135	C	Usage de dépôt D1 à D7 ID.2021/5004 à 5010
2021/3136	C	Usage de dépôt D8 à D9 ID.2021/5048 à 5049
2021/3137	C	Usage de dépôt D10 ID.2021/5050
2021/3138	C	Usage de dépôt D11 à D22 ID.2021/5056 à 5067
2021/11995	C	Usage de locaux pour des installations de production de chaleur ID.2022/594
2021/11996	C	Canalisation(s) de chauffage à distance ID.2022/595
2021/11997	C	Usage de toiture pour l'aménagement d'une installation photovoltaïque et de canalisations électriques avec obligation accessoires de faire ID.2022/596

### Propriétaires voisins proches

476 PPE Cossonay 5477/476-1 à 14

### Propriétaires voisins

570 Caisse de Pensions de l'Etat de Vaud  
 579 La Maison Ouvrière C SA  
 738 Romande Energie SA  
 831 Desponds Eliane

### Légende

 Changement d'affectation  
 Bâtiments existants  
 Bât. non cadastré